

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu
przy ul. Druskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Druskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 24 jako działki: nr 45/10 o pow. 0,1500 ha i nr 45/11 o pow. 0,0693 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00075536/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Druskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 24 jako działki: nr 45/10 o pow. 0,1500 ha i nr 45/11 o pow. 0,0693 ha .

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Prezydenta Miasta Elbląg decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez Nabywcę własnym staraniem i na własny koszt.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.